



PRIVILEGES

REAL ESTATE... AND MORE

Villa N°2 avec piscine, spacieuse et proche de la mer



8560 Paphos Peyia - REF. : DO1809041



PRIVILEGES

REAL ESTATE... AND MORE

Privileges Real Estate SA
Rue François-Bonivard 8, 1201 Genève
TEL +41 22 552 52 52
mail@privileges-realestate.com
www.privileges-realestate.com

Villa N°2 avec piscine, spacieuse et proche de la mer

8560 PAPHOS PEYIA

Disponibilité: 2018-09-10

EUR 1'500'000.-



DESCRIPTIF

Les résidences Mosfilokambios sont un petit complexe résidentiel de 4 villas de luxe situées à Chypre, au coeur du village de Peyia. Le complexe est situé dans un emplacement très paisible et a été conçu pour préserver la vie privée.

Cette villa exclusive et spacieuse de 270 m2 habitables, érigée sur une jolie parcelle de 692 m2, offre 4 chambres à coucher et 3 salles de bains de conception contemporaine. Elle est idéalement située à 1.5 km des belles plages de Coral Bay, à proximité de toutes commodités et à 15 minutes seulement du Centre-ville de Paphos.

Elle offre des espaces de vie spacieux ainsi qu'une grande piscine privative. Le confort thermique est assuré avec l'air conditionné et un chauffage au sol. Un système solaire a été installé pour couvrir tous les besoins en électricité. La pompe de piscine est aussi alimentée par le système solaire, ce qui permet des économies d'énergie significatives.

La villa est construite sur 2/3 niveaux. Un sous-sol peut être ajouté si vous le souhaitez. Une grande attention a été apportée au design de



**DOMINIQUE
OUAYOUN**

do@privileges-realestate.com

+41 22 552 52 52



la villa, qui n'a été construite qu'avec des matériaux haut de gamme de très haute qualité. Le rez-de-chaussée a un style moderne, avec une cuisine moderne et parfaitement équipée, une salle à manger et un vaste salon, ouvertes sur une magnifique véranda avec vue sur la piscine et le jardin. A côté de la cuisine il y a une pièce de rangement, avec accès au garage privé. Une salle de douche et des toilettes visiteur complètent le rez. L'étage se compose de 4 chambres à coucher spacieuses, la chambre parentale étant avec sa salle de bains en-suite. Les 3 autres chambres à coucher se partagent une seconde salle de bains moderne.

Le garage privatif couvre 2 voitures, et les espaces verts seront conçus et aménagés selon les désirs du client.



CARACTERISTIQUES

REFERENCE: DO1809041

SURFACE HABITABLE: 270 m²

NBR. DE WC: 3

NBR. DE SALLES DE BAINS: 3

GARAGE(S): 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2018

NOMBRE DE PIECES: 8

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4

SURFACE TERRAIN: 692 m²

PLACES DE PARC: 1

TYPE DE CONSTRUCTION: béton

SURFACE TERRASSE: 25 m²

DISTANCES

AUTOROUTE: 15 000 m

ECOLE PRIMAIRE: 500 m

COMMERCE: 10 000 m

JARDIN D'ENFANTS: 200 m

ECOLE SECONDAIRE: 2 000 m

COMMODITES

VUE

Vue

Magnifique

Mer

ORIENTATION

Sud

Ouest

EXTRA

Cheminée

Véranda

Air conditionné

Piscine

ENVIRONNEMENT

Zone villa

Village

Calme

PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Autoroute



PRIVILEGES
REAL ESTATE... AND MORE

Privileges Real Estate SA
Rue François-Bonivard 8, 1201 Genève
TEL +41 22 552 52 52
mail@privileges-realestate.com
www.privileges-realestate.com





