



PRIVILEGES

REAL ESTATE... AND MORE

Appartement contemporain 3.5 pièces neuf - lot 1B



1269 Bassins - REF. : DO1811092 - 3.5 pièces N°1B



PRIVILEGES

REAL ESTATE... AND MORE

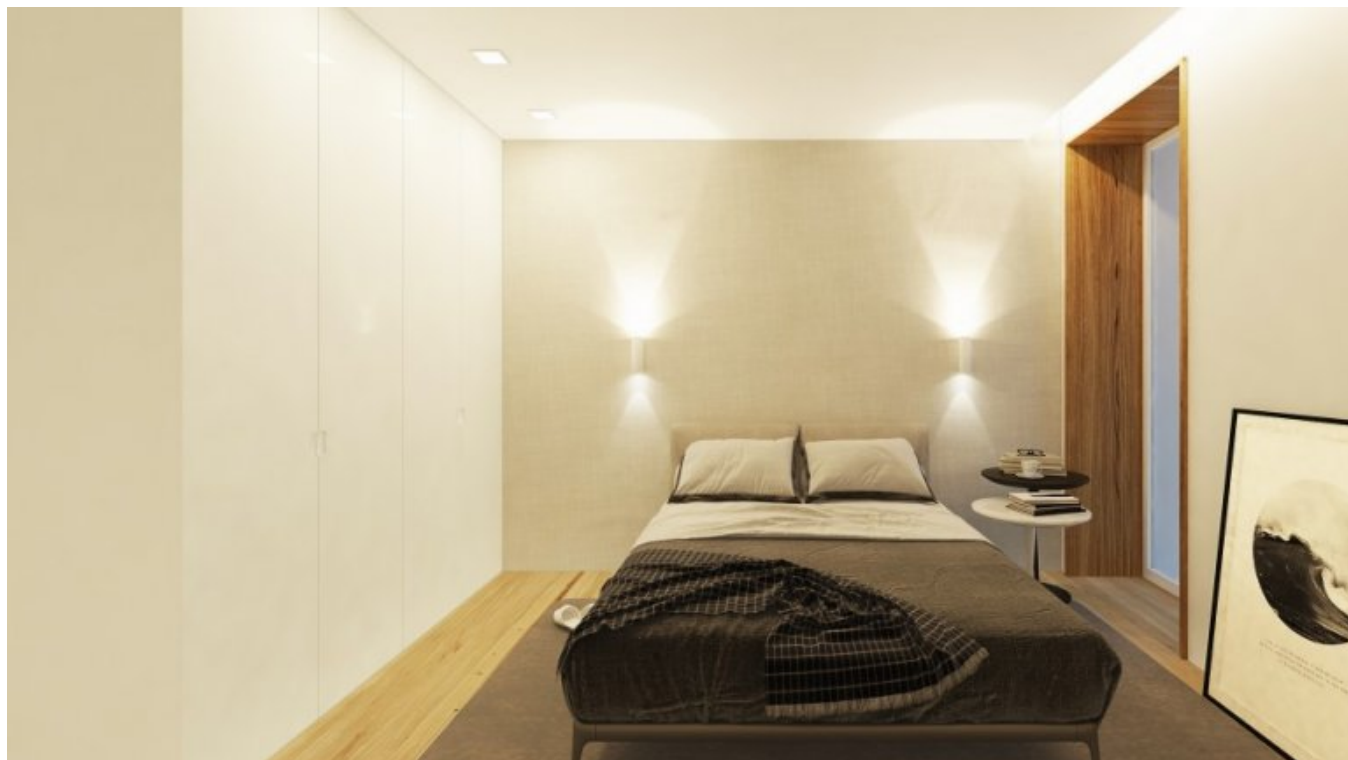
Privileges Real Estate SA
Rue François-Bonivard 8, 1201 Genève
TEL +41 22 552 52 52
mail@privileges-realestate.com
www.privileges-realestate.com

Appartement contemporain 3.5 pièces neuf - lot 1B

1269 BASSINS

Disponibilité: 2019-06-01

CHF 552'290.-



DESCRIPTIF

Opportunité rare!

Située sur la commune de Bassins, dans un cadre de vie privilégié, cette nouvelle réalisation de 6 appartements de haut-standing, disponibles en juin 2019, offre à ses heureux acquéreurs le calme et la tranquillité, en dehors des nuisances du train ou de la ville.

Elle offre une situation rare, à seulement 10 minutes en voiture des accès autoroutiers et 15 minutes de Nyon, et à proximité des commerces, écoles, train et de toutes commodités.

Les appartements bénéficient de volumes généreux, ils sont actuellement en construction dans un style résolument contemporain avec des matériaux nobles de haute qualité et respectueux de l'écologie, avec chauffage par pompe à chaleur et panneaux solaires en toiture, et seront livrables en juin 2019. Ils sont sécurisés par alarme, interphone plus vidéo, et équipés de domotique (lumière d'ambiance, stores électriques, prise ouverte pour sono).

Situé en rez de chaussée, ce magnifique appartement neuf de 3.5



**DOMINIQUE
OUAYOUN**

do@privileges-realestate.com

+41 22 552 52 52



pièces et 71.15 m2 habitables, plus 32 m2 de terrasses (surface totale pondérée de 81.82 m2), avec sols en parquet chêne massif de 2 cm, offre toute fonctionnalité et se compose de :

- 1 hall d'entrée avec armoires encastrées
- 1 cuisine agencée et parfaitement équipée de marque Miele ouverte sur coin à manger / séjour de 30 m2
- 2 chambres
- 1 salle de bains avec baignoire, lave-linge et sèche-linge

1 cave complète ce bien.

En supplément, possibilité d'acquérir 1 ou plusieurs places de parc dans un parking souterrain en projet de construction à 100 m de l'immeuble. Si intérêt, 1 place de parc extérieure serait mise à disposition de l'acquéreur, à titre gracieux, dans l'entre-temps de la construction.

Contactez-nous volontiers pour plus d'informations et convenir d'une visite.



REFERENCE: DO1811092 - 3.5 pièces N°1B

SURFACE HABITABLE: 82 m²

NBR. DE WC: 1

NOMBRE D'ETAGES: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: béton

SURFACE TERRASSE: 32 m²

NOMBRE DE PIECES: 3

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2

NBR. DE SALLES DE BAINS: 1

PLACES DE PARC: 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2018

AUTOROUTE: 5000 m

ECOLE PRIMAIRE: 200 m

GARE: 2000 m

JARDIN D'ENFANTS: 200 m

COMMERCES: 100 m



PRIVILEGES
REAL ESTATE... AND MORE

Privileges Real Estate SA
Rue François-Bonivard 8, 1201 Genève
TEL +41 22 552 52 52
mail@privileges-realestate.com
www.privileges-realestate.com





APPARTEMENT 1B
REZ DE CHAUSSE

	SP Surface Pièce	SNH Surface Nette Habitable
Cuisine/Séjour	30,25 m ²	30,25 m ²
Chambre 01	14,05 m ²	14,05 m ²
Chambre 02	10,70 m ²	10,70 m ²
SDE (salle d'eau)	4,40 m ²	4,40 m ²
Hall	9,20 m ²	9,20 m ²
	68,60 m²	68,60 m²

	TOTAL
Rez de Chaussé	68,60 m ²
Surface Construction Interieur (SCI)	2,55 m ²
Surface Habitable (SH)	71,15 m²

	TOTAL
Rez de Chaussé	71,15 m ²
Murs Extérieurs et Mitoyens (MEM)	22,25 m ²
Surface Vente Brute (SVB)	93,40 m²

LOCALIZATION
REZ DE CHAUSSE

